

KLASA: UP/I-344-03/23-11/312

URBROJ: 376-05-3-24-18

Zagreb, 8. svibnja 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. točke 19. i članka 63. stavka 10. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Omišalj i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Omišalj, Omišalj, Prikešte 13, koju zastupa Zajednički odvjetnički ured xy, Rijeka, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donijela je

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Općine Omišalj upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta br. 53/2023 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Količinu i vrstu EKI iz ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Krk ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Krk, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- IV. Utvrđuje se da Općina Omišalj ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 7. svibnja 2024.
- V. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Omišalj.
- VI. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Omišalj naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.

VII. Obvezuje se Općina Omišalj omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 2. kolovoza 2023. zahtjev Općine Omišalj (dalje: Općina) za podatcima o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi Hrvatskog Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) koja se nalazi na nekretninama u vlasništvu Općine.

HT je 13. listopada 2023. dostavio Ugovor broj T442-385/2015 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 25. svibnja 2015. i Ugovor o osnivanju prava služnosti T431-952/2017 od 29. rujna 2017. Dana 16. listopada 2023. dostavio je Elaborat za pravo puta broj 53/2023 za cjelokupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI), za trase kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, a 18. listopada 2023. Izvod iz poslovnih knjiga.

Općina je 3. svibnja 2024. dostavila odluku o otkazu ugovora o osnivanju prava služnosti br. T431-952/2017 i br. T4.4.2-385/2015 i presliku dostavnice o uručanju otkaza HT-u. Dana 7. svibnja 2024. Općina je podnijela formalni zahtjev kojim traži od HAKOM-a da temeljem prikupljene dokumentacije utvrdi HT infrastrukturnim operatorom i odredi visinu naknade za pravo puta za EKI koja se nalazi na nekretninama u vlasništvu/pod upravljanjem Općine.

HAKOM je u ovom postupku utvrdio kako slijedi.

HT je infrastrukturni operator na području Općine

Temeljem članka 63. st. 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24, dalje: ZEK) smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 62. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturuom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Općine proizlazi iz izjave HT-a broj 875/2023 od 16. listopada 2023. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnina na administrativnom području Općine, kao i izvoda iz poslovnih knjiga Omišalj od 17. listopada 2023. da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a na dan 17. listopada 2023. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 63. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člankom 63. st. 1. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnih propisa. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasniku nekretnina.

Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine koje su predmet ovog postupka nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta 53/2023 koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o EKI, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabela, trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama koje su predmet ovog postupka, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

Vlasništvo Općine na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a i datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Općine podnesen je 7. svibnja 2024. te je HAKOM u ovom postupku zaključio da je zahtjev uredan i u skladu s člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17, dalje: Pravilnik).

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta.

Među strankama su bili na snazi Ugovor broj T442-385/2015 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 25. svibnja 2015. i Ugovor o osnivanju prava služnosti T431-952/2017 od 29. rujna 2017., koji su otkazani Odlukom o otkazu od 4. travnja 2024., koja je uručena HT-u 8. travnja 2024. te se od dana uručenja Općina ne smatra vezanom ugovorima.

Stoga je utvrđeno da Općina ima pravo na naknadu za pravo puta od 7. svibnja 2024., a za nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Krk proizlazi da je Općina na njima uknjižila pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Općine, a koji podatci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvratke.

Pravo na naknadu za pravo puta Općina ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Krk, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici u vlasništvu Općine prema ovom rješenju, i u skladu s podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Krk ili podredno Odjela za katastar nekretnina Krk, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i načinu obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu godinu plaća se u roku određenom točkom VI. rješenja. Sukladno točki V. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 63. st. 10. ZEK-a i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21), riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
2. Zajednički odvjetnički ured xy, 51000 Rijeka, UP-osobna dostava
3. U spis